

Tilinpäätösraportti

Tietomallin taso	Valtuustokauden tavoite	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaoste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	01. Uudistamme kuntaa, palveluita ja organisaatiota, ottaen huomioon Maakuntaudistuksen ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, varmistaa tuusulalaisten lähipalvelut	01.09 Varmistamme riittävät resurssit ja osaamisen Kasvun ja ympäristön toimialueella		Kuntakehtylautakunta	Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Resurssien riittävyyden varmistaminen on haastavaa. Sopien hakijoiden löytäminen useisiin avoimiin oleviin tehtäviin on vaikeaa.	Projektipäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	01. Uudistamme kuntaa, palveluita ja organisaatiota, ottaen huomioon Maakuntaudistuksen ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, varmistaa tuusulalaisten lähipalvelut		01.09.02 Tarkastelemme toimialueen sisäisiä prosesseja	Kuntakehtylautakunta	Tekninen lautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Toimialueen sisäisten prosessien tarkoituksenmukaista järjestämistä selvitetään.	Projektipäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	01. Uudistamme kuntaa, palveluita ja organisaatiota, ottaen huomioon Maakuntaudistuksen ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, varmistaa tuusulalaisten lähipalvelut		01.10.01 Tunnistamme tietomallipohjaisen maankäytön, kaavoituksen ja rakentamisen muutostarpeet	Kuntakehtylautakunta	Tekninen lautakunta	2022				Johtava rakennustarkastaja	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	01. Uudistamme kuntaa, palveluita ja organisaatiota, ottaen huomioon Maakuntaudistuksen ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, varmistaa tuusulalaisten lähipalvelut		01.10.02 Kehitämme kasvun ja ympäristön toimialueen toimintaa uuden Kaavoitus- ja rakentamislain vaatimusten mukaisiksi	Kuntakehtylautakunta		2022				Johtava rakennustarkastaja	Kuntakehtylajohtaja	
Vuositavoite	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.01 Siirrymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa		Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Jotta päästään toteutusvaiheeseen, tulee hankkeen suunnitelman vastata tilaajien tarvetta. Sijoittajan ja pääurakoitsijan sopimuksen solmimisen jälkeen voidaan tuoda päätettäväksi vuokrasopimus, minkä jälkeen voidaan allekirjottaa kiinteistökaupan esisopimus. Hankkeen suunnittelu on edennyt hyvin. Rakentamiskustannusten nousu on aiheuttanut sopimusten laatimiseen liittyviä viivettä.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.01 Siirrymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa	02.01.01 Kaavamuutos hyväksytään	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asemakaavamuutostodotus on ollut julkisesti nähtävillä ja siitä on saatu kattavasti palautetta. Asemakaavamuutoksen tuodaan käsiteltäväksi, kun hankkeeseen liittyvät sopimukset on saatu solmitua.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.01 Siirrymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa	02.01.02 Kiinteistökauppa ja vuokrasopimus tehdään	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistamista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Sekä vuokrasopimus kunnan tarvitsemista tiloista että kiinteistökaupan esisopimus on kummatkin melko pitkälle valmistettu. Vuokrasopimus tuodaan päätettäväksi kun sijoittajan ja pääurakoitsijan keskinäinen sopimus on solmittu ja hankkeen suunnitelma vastaa tilaajien tarvetta.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.01 Siirrymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa	02.01.03 Vanha ostari puretaan	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Vanhan ostarin vuokrasopimukset on irtisanottu ja rakennus on tyhjenemässä. Rakennukseen on tehty haitta-ainekartoitus. Purku-urakasta on neuvoteltu, mutta päätöksiä palvelun hankinnasta ei ole tehty. Purkutöiden toteuttaminen ei ole vielä edennyt. Purkamisen aloitetaan, kun vuokrasopimus palvelukeskushankkeesta on tehty.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Vuositavoite	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.02 Käynnistämme Suutarintien hankkeen toteutuksen		Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Kolmelle asuinkeuhkustalohankkeelle on myönnetty rakennusluvut ja toteuttajan kanssa kunta on sopinut pysäköintitilan toteuttamisen viivästyttämisestä. Asuinkeuhkustalojen rakennuttaja on kertonut, että rakentaminen alkaa välittömästi rakennuslupien saatua lainvoiman.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.02 Käynnistämme Suutarintien hankkeen toteutuksen	02.02.01 Saamme päätökseen Pysäköintialan kvr-kiilpailutuksen	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Pysäköintialan kvr-kiilpailutuksen lopuksi kunta päätti keskeyttää hankinnan. Pysäköintialan toteutusta katsottiin tarpeelliseksi viivästyttää ja asiasta sovitettiin hankkeeseen liittyvän rakennusliikkeen kanssa.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Vuositavoite	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen kehittämistä osaksi Hyrylän keskustaa		Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan kehittäminen on edennyt laajalla rintamalla. Keskustan yleissuunnitelman laatiminen, palvelukeskuksen hanke, Monion rakentaminen, linja-autoterminaalien suunnittelu ja sotekeskuksen suunnittelu edesauttaa Hyrylän keskustan muodostumista Tuusulanväylän molemmin puolin.	Projektipäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen kehittämistä osaksi Hyrylän keskustaa	02.03.01 Käynnistämme varuskunnanaution ja Järvenpään tien alkulun suunnittelun	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Varuskunnanaution ja Järvenpään alkulun suunnittelun aloittaminen odottaa palvelukeskuksen ja Monion edistymistä. Aukion suunnitteluun vaikuttaa myös aukioon rajautuvien kortteleiden menneillä olevat suunnitelmat.	Projektipäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Vuositavoite	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa		Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma ja Hyrylän palvelukeskustan kaavat ovat olleet nähtävillä alkuvuodesta 2022. Jokelan keskustan yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa. Seppänpuiston kaavat ovat tarkoitus saattaa piakkoin vireille.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.01 Hyväksymme Hyrylän alueen yleissuunnitelman	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma oli alkuvuonna 2022 nähtävillä. Yleissuunnitelmaa valmistellaan hyväksymiskäsitteilyyn palvelukeskuksen kaavatön kanssa.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.02 Käynnistämme ent. Kunnantalon alueen asemakaavamuutoksen	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Kaavatyötä ei käynnistetty ennen kuin ELY-keskus on antanut päätöksen rakennuksen suojelukysymykseen. Päätöstä odotetaan loppuvuodesta 2022.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.03 Päivitämme Seppänpuiston asemakaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehtylautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Seppänpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on esitetty lautakunnalle ja se kuulutetaan nähtäville piakkoin.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtylajohtaja	

Tietomallin taso	Valtuustokauden tavoite	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaoste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuuhenkilö	Omistaja
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.04 Käynnistämme Vanuetahtaan (Opintien ja Nukarintien risteyskeskustojen) kaavatyon	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Vanuetahtaan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.1.-26.2.2022.	Kaavolupuspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tuusulan yleiskaava 2040:ssä valitaan kasvusuunnat. Yleiskaava 2040, ehdotus II oli alkuvuodesta 2022 nähtävillä ja yleiskaava etenee hyväksymiskäsitelyyn syksyllä 2022.	Kaavolupuspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat	02.05.01 Hyväksymme Yleiskaavan 2040 ja sen jälkeen käynnistämme yleiskaavan toteutussuunnittelun ja yleiskaavaprosessin kehittämisen	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tuusulan yleiskaava 2040 etenee hyväksymiskäsitelyyn syksyllä 2022	Kaavolupuspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02. Palvelumme ovat laadukkaita ja saavutettavia	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat	02.05.02 Aloitamme Koillis-Hyrylän osayleiskaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Koillis-Hyrylän osayleiskaava tulee vireille loppuvuonna 2022	Kaavolupuspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.01 Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Maanhankinta ei vielä tässä vaiheessa vuotta ole edennyt.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.01 Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi	03.01.01 Hankimme maata noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi vapasehtoisin kaupun	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Maanhankinta ei vielä tässä vaiheessa vuotta ole edennyt.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Vuoden 2020-2021 vuositavoitteet eivät ole täyttyneet kaavoituksen tuottaman asuntovaroannon osalta ja on riski, ettei tulevana vuonna 2022-2023 saada kunnolta vajautta umpeen, jotta kokonaistavoite 168 000 k-m2 (2020-23) saavutetaan. Asuntotuotantotavoite ylitettiin vuonna 2021. Mikäli taloussuhdanne pysyy hyvänä, voidaan asuntotuotantotavoitteen ennakkoida ylittyvän myös lähivuosina.	Kaavolupuspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö, Yhdyskuntateknikan päällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.01 Toteutamme kaavoitussuunnitelmaa ja kaavoituksen työohjelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kaavoituksen työohjelma 2022 kattaa lähestulkoon kaikki kaavoitussuunnitelman kärkihankkeet. Päätöksentekoon työohjelmaan kirjautut työt ovat edenneet aikataulun mukaan, mutta usean kaavatyon aikataulu on jouduttu tarkistamaan myöhemmäksi.	Kaavolupuspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.02 Luovutamme kaikki lainvoimaisissa asemakaavoissa olevat omakotitontit. Tavoitteena on luovuttaa yli 100 omakotitonttia vuodessa tulevina vuosina.	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käytönnötettu toteutusohjelman mukaan	Tontinmyynti on ollut ennätyskennellä tasolla.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.04 Luovutamme loput Lahelanpelto II tontit	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistely/käytönnötetty	Lähes kaikki omakotitontit on luovutettu, viimeiset viisi luovutetaan myöhemmin tänä vuonna. Tuotajamuotoisia tontteja on myymättä tai varauksista vapaina neljä, joille estetään toteuttajia.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Rykmentipuiston alueella on mahdollistettu monipuolisen asutokannan syntyminen niin hallintamutojen kuin asutotyyppien suhteen. Jatkossa omistusasuntojen ja pientaloisten rakennusten määrä tulee alueella lisääntymään uusien asemakaavojen myötä. Alueella on myös käynnissä hankkeita eri-ikäisten asumisen mahdollisuuksien tutkimiseen ja parantamiseen liittyen.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.01 Edistämme Hypa-kortteilin toteutumista	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Käynnissä olevassa soitekeskuksen suunnittelussa tulisi huomioida voisiko Hypa-kortteilin ajatellut toiminnot sijoittaa soitekeskuksen yhteyteen.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.02 Edistämme Hökiliä ja Olympiakylää	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Kyseisiä asemakaavoja ei ole voitu edistää merkittävästi, Rykmentipuiston alueella on kolme kaavoituksen työohjelmaan merkittyä kärkihanketta, Puistokylä, Olympiakylä ja Hökiliä, joista Puistokylän asemakaavaa odistetaan ensisijaisesti. Hökiliän asemakaavan perusratkaisuun vaikuttaa merkittävästi olevan linja-autoterminaalien ratkaisut.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyy. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitaalisaaon avulla	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.03 Laadimme Puistokylän kaavaehdotuksen ja hyväksymme sen valtuustossa 12/2022	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syyskuu 2021 ja alueella järjestettiin kaavakävely 28.8.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin useita kymmeniä mielipiteitä ja lausuntoja. Suunnitelmia vastustavaan adressiin kerättiin reilusti yli 2000 nimeä. Alueelle on laadittu kolme vaihtoehtoa, joissa on pyritty huomiomaan mielipiteissä ja lausunnoissa esitettyjä asioita, mahdollistaen kuitenkin merkittävä rakentaminen osayleiskaavan hengessä. Vaihtoehtojen pääpaino on tässä vaiheessa aluerajauksessa, kuinka laajalle, ja minne alue voisi ulottua. Alueen sisäisen korttelirakenteen ja tehokkuuden tarkempaa suunnittelua tehdään myöhemmin yhdelle tai kahdelle vaihtoehdosta. Seuraavaksi vaihtoehdot ovat menossa kuntakehityslautakunnan käsiteltäviin ja nähtäville.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	

Tietomallin taso	Valtuustokauden tavoite	Vuosittavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaasta	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyä. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitalisaation avulla	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita			Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastotietoisuus lusuulaisiaseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättävii tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien itakoulussa. Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydetään lautakuntien ja neuvoston jäseniä tuokokuun aikana. Ohjelmaa kehitetään lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta kesän aikana. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsitellään uudestaan kuntakehityslautakunnassa, josta se etenee valtuuston hyväksyttäväksi alkusyksystä 2022.	Hankekehityspäällikkö, Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyä. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitalisaation avulla	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.01 Edistämme erityisryhmien ja ikääntyneiden yhteisöllistä asumista	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulan kunta on saanut Ympäristöministeriön rahoituksen ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen kehittämiseksi. Ikääntyneiden asumisen tarpeita ja toiveita on kartoitettu työpajoissa syyskuilla 2021 ja kyselyn avulla alkuvuodesta 2022. Lisäksi tuusulalaisten ikääntyneiden asumisen tilanteesta on tehty selvitys. Selvitystä käsitellään työpajassa toukokuussa 2022. Ikääntyneille suunnattu Yhteisöllisen asumisen illat järjestetään huhtikuussa 2022. Yhteisöllisen asumisen ratkaisuja toteuttavia tahoja on kontaktoitu aktiivisesti. Ensimmäinen kohde Rykmentintuulosissa on rakennuslupavaiheessa ja kolme muuta kohdetta Mattilaa, Mikkolaan ja Jokelaan on suunnitelluvaiheessa. Yhteisöllisen toiminnan kokoukset on käynnistetty koronapandemian asettamista rajoituksista. Hankkeessa on valmisteltu ikääntyneiden kotona asumista tukevan asumisneuvojan rekrytoimista. Asumisneuvoja palkkaukseen on saatu ARAn avustusta.	Hankekehityspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyä. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitalisaation avulla	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.02 Laadimme ikääntyneiden asumisen ennakoitsuunnitelman	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	FCG on laatinut selvityksen tuusulalaisten ikääntyneiden asumisesta. Selvityksen tuloksia ja niistä johdettavia toimenpiteitä käsitellään työpajassa toukokuussa 2022. Työpajaan osallistuu mm. Tuusulan kunnan, ikäihmisten neuvoston, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunnan, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen, Tuusulan kunnan kiinteistö Oy:n ja Tuusulan seurakunnan edustajia. Työpajassa käynnistyy ikääntyneiden asumisen ennakoitsuunnitelman laadinta.	Hankekehityspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyä. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitalisaation avulla	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.03 Huomioimme hyväksytyt asuntopoliittisen ohjelman linjatukset tuottajamuotoisten tonttien luovutusehdoissa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Asuntopoliittisen ohjelman valmistelussa on suunniteltu linjauksia asuntotuotannon ohjaukseen (esim. huoneistoyppijakauma, asuntojen hallinta- ja rahoitusmuoto). Linjauksen saaminen mukaan tuottajamuotoisten tonttien luovutusehtoihin edellyttää asuntopoliittisen ohjelman hyväksymistä päätöksentekokoelmissa.	Hankekehityspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Vuositavoite	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyä. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitalisaation avulla	03.05 Kehitämme Tuusulan maapoliittista ohjelmaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asuntopoliittisen ohjelman ja MRL:n uudistuksen linjauksia odotellaan.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Toimenpide	03. Mahdollistamme sähköisen asioinnin keskeisissä kuntapalveluissa ja sähköisten palveluiden käyttö lisääntyä. Uudistamme tapojamme tehdä työtä digitalisaation avulla		03.05.01 Tutkimme maapoliittisen ohjelman päivitystarpeet uuden pormestariohjelman mukaisesti	Kuntakehityslautakunta		2022	1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asuntopoliittisen ohjelman ja MRL:n uudistuksen linjauksia odotellaan.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Vuositavoite	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekoyhteisyyttä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavaroja ja myytävii tontteja		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Sulan työpajalla-alueiden kaavat ovat saaneet lainvoiman. Rykmentinportti I asemakaava kuulutetaan vireille keuhällä 2022 ja Senkkerinmäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Focus-alueen yleissuunnitelma luonnoksineen on tulossa nähtäville keuhällä 2022. Tämän lisäksi edistetään jo käynnissä olevia yritysalueiden kaavaliitä.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekoyhteisyyttä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavaroja ja myytävii tontteja	04.01.01 Käynnistämme Rykmentinportin yritysalueen (2. vaihe) asemakaavatyön	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asemakaavatyö on käynnistymässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmailla keuhällä 2022.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekoyhteisyyttä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavaroja ja myytävii tontteja	04.01.02 Focus-alueen yleissuunnitelma valmistuu ja jatkamme alueen asemakaavatyötä	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Yleissuunnittelu on aloitettu kahden maankäyttövaiheiden pohjalta. Alueen kunnallistekniikan ja katuverkon yleissuunnitelmat ovat niin ikään työnnällä. Voimalinjoista on laadittu alustava pylvästarkastelu, joka on kommentteilla sähkönsiirtoyrityksillä. Suunnitteluaineisto on tarkoitettu asettaa toukokuussa luonnokseksi nähtäville.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja		

Tietomallin taso	Valtuustokauden tavoite	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaate	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuuhenkilö	Omistaja
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekosysteemiä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.03 Hyväksymme Sula III työpaikka-alueen asemakaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Sula III työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos sain 6.4.2022 lainvoiman.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekosysteemiä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.04 Käynnistämme Senkkerinmäen alueen suunnittelun	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Senkkerinmäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekosysteemiä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.06 Edistämme uusien yritysalueiden suunnittelua ja rakentamista kaikin käytävissä olevin keinoin	Kuntakehityslautakunta		2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Sulan työpaikka-alueiden kaavatytöt ovat saaneet lainvoiman. Rykmentinportti I asemakaavaa kuulutetaan vireille keväällä 2022 ja Senkkerinmäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Focus-alueen yleissuunnitelma luonnoksineen on tulossa nähtäville keväällä 2022. Tämän lisäksi edistetään jo käynnissä olevia yritysalueiden kaavatoita.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekosysteemiä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.02 Kehitämme yhdenluokan palveluprosessia		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Esiselvitysvaiheessa	Einvoimajohtaja	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekosysteemiä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.02 Kehitämme yhdenluokan palveluprosessia	04.02.01 Kehitämme yritysten kokemaa palvelun laatua ja mittaamme asiakastytyväisyyttä	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Aloitussvaiheessa. Selvitetty toteutusvaihtoehtoja	Einvoimajohtaja	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	04. Parannamme Tuusulan monimuotoista sisäistä ja kuntien välistä liikennettä sekä liikkumisen ekosysteemiä. Joukkoliikenteen osuus kasvaa ja kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa	04.02 Kehitämme yhdenluokan palveluprosessia	04.02.02 Kartoitamme vaihtoehtoja toteuttaa digitaalinen asiointi yrityspalveluissa	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Aloitus siirrynt työkuorman vuoksi	Einvoimajohtaja	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	05. Olemme osaava ostaja ja paikallisten markkinoiden kehittäjä	05.02 Jatkamme Tuusulanjärven ja -joen alueen kehittämistä	05.02.01 Toteutamme Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta, Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelma käsittelee reittejä ja kehittämiskohtia. Suunnitelman toteuttaminen on ollut haasteellista. Yksityisille maille ei haluta reittejä ja valtuusto päätti olla toteuttamatta esteetöntä lintutomia ja sille johtavaa esteetöntä reittiä. Lisätään, mitä on tehty ja mitä pystytään vielä toteuttamaan.	Erytisasiantuntija	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	11. Kehitämme Tuusulan liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia. Tuusulalaiset liikkuvat ja harrastavat enemmän ja monipuolisesti	11.02 Toteutamme ilmasto-ohjelmaa ja otamme käyttöön ilmastojohtamisen toimintamallin	11.02.03 Käynnistämme elinkeinoelämän ja kunnan välisen ilmastokumppanuuden suunnittelun, toteutus 2023	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Suunnittelu käynnistettiin. Konsultin johdolla alettiin ideoida ilmastokumppanuutta yritysten kanssa.	Erytisasiantuntija	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	14. Edistämme kestäväää kehitystä kaikessa toiminnassa. Vähennämme hiilidioksidipäästöjä ja lisäämme uusiutuvan energian osuutta energiankulutuksesta	14.02 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Suunnitelma valmisteltavana ja odottaa päätöksentekoa.	Kaavoituspäällikkö, Kiinteistökehityspäällikkö	Kansliapäällikkö	
Toimenpide	14. Edistämme kestäväää kehitystä kaikessa toiminnassa. Vähennämme hiilidioksidipäästöjä ja lisäämme uusiutuvan energian osuutta energiankulutuksesta	14.02 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa	14.02.01 Edistämme suunnitelmassa nimettyjen kohteiden kaavoja ja myyntitoimenpiteitä suunnitelman mukaan.	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Kehitettävät kiinteistöt I asemakaavamuutos on lainvoimainen ja Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavamuutosta valmistellaan hyväksymiskäsitteilyn keväällä 2022. .	Kaavoituspäällikkö, Kiinteistökehityspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	

✕		
Tietomallin taso:	Vuosi:	Muut tasot:
Vuositavoite	2022	Kuntakehityslautakunta
Toimenpide		